

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 999**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ Х-3242, с идентификатор 65766.702.3242, с адрес: ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, без търг или конкурс, на Сефяр Сефединов, собственик на сградите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-312/07.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1866/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ Х-3242 (десети-три хиляди двеста четиридесет и две), отреден за жилищно строителство, кв. 109 (сто и девет) по Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3242 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири две), с площ 395 кв. м. (триста деветдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013242, квартал: 109, парцел: XII-3242, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г., при граници: 65766.702.9729, 65766.702.3245, 65766.702.3244, 65766.702.3243, 65766.702.3241, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9368/14.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3875/15.12.2022 г., акт №75, том X, дело №2190), с адрес: ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, **без търг или конкурс, на Сефяр Ю. Сефединов**, собственик на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 101, том**

IX, дело №1494, вх. рег. №3429/18.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, на цена – **5 866 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-312/07.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-2553/12.12.2022 г.) от Сефяр Ю. Сефединов, с адрес гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, с което проявява инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на земята, върху която е учредено право на строеж, представляваща имот – общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №3, представляващ ПИ 65766.702.3242, с площ 395 кв. м.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3242 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири две), с площ 395 кв. м. (триста деветдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013242, квартал: 109, парцел: XII-3242, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г., при граници: 65766.702.9729, 65766.702.3245, 65766.702.3244, 65766.702.3243, 65766.702.3241, УПИ X-3242, отреден за жилищно строителство, кв. 109 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.3242.1: застроена площ 102 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.3242.2: застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, съгласно скица №15-21830-11.01.2023 г. на СГКК – гр. Велико Търново.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9368/14.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №3875/15.12.2022 г., акт №75, том X, дело №2190).

С договор от 06.11.1956 г. е отстъпено право на строеж на М. Г. Г. за строителство на жилищна сграда върху държавна земя в парцел VII, кв. 283а по плана на гр. Свищов. Правото на строеж е реализирано. Жилищната и селскостопанска сгради са продадени на Сефяр Ю. Сефединов съгласно нотариален акт №101, том IX, дело №1494, вх. рег. №3429/18.11.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 4 266.00 лв. (четири хиляди двеста шестдесет и шест лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000108/10.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 5 866.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева), (без ДДС).

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №3, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/