

ОБЩИНА СВИЦОВ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СВИЦОВ ПРЕЗ 2023 г.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година.

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. и съдържа:

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	260 000
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	1 080 000
3.	Постъпления от концесия	2 160
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	180 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	1 522 160
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради	120 000
2.	Продажба на НДМА	10 000
3.	Продажба на земя	713 623
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:	843 623
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	2 365 783
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	През 2023 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане, основни ремонти на общински сгради, текущи ремонти на общински сгради, за новоизготвени АОС, технически паспорти и други дейности и др. подобни	100 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	100 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Незастроен УПИ XXIII ₃₅₉₂ , кв. 83, ПИ	3036	526	21 000,00	4 330,20	25 330,20

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

	65766.702.3592, ул. ”Петър Парчевич” № 11А, гр. Свищов					
2.	Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. ”Черни връх” № 84, гр. Свищов	1794	1 118	60 000,00	12 372,00	72 372,00
3.	УПИ X- ₃₂₄₂ , кв. 109, ул. ”Дядо Димитър Паничков“ № 3, ПИ 65766.702.3242, гр. Свищов	9368	395	5 866,00	1 210,40	7 076,40
4.	Незастроен УПИ X ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул. ”33- ти Свищовски полк” № 102б, гр. Свищов	3032	260	18 000,00	3 711,60	21 711,60
5.	Незастроен УПИ XI ₄₅₈₇ , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. ”33- ти Свищовски полк” № 102в, гр. Свищов	3031	261	18 000,00	3 711,60	21 711,60
6.	Незастроен УПИ XI ₁₁₄₇ , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. ”53-ти Волински полк” № 2, гр. Свищов	272	376	15 000,00	3 093,00	18 093,00
7.	Застроен УПИ VIII ₂₁₂₀ , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. ”Д. Г. Анев” № 6, гр. Свищов	746	Сграда- 62 Земя- 270	23 000,00	4 742,60	27 742,60
8.	Застроен УПИ V - 2, кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. ”Втора” № 10, с. Совата	5595	953	2 160,00	446,96	2 606,96
9.	Незастроен УПИ II- ₂₂₉ , кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	4 800,00	990,80	5 790,80
10.	Незастроен УПИ III- 229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	5 000,00	1 032,00	6 032,00
11.	Незастроен УПИ XVII- ₅₅₃ , кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул. ”Ем. Чакъров” № 12,	9373	299	23 000,00	4 742,60	27 742,60

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

	гр. Свищов					
12.	Застроен УПИ Х-4293, кв. 188, ул. "33 Свищовски полк" № 29А, гр. Свищов, право на собственост на собственика на законно построена сграда	1993	401	22 000,00	4 536,40	26 536,40
13.	Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. "Мир" № 1, гр. Свищов	3066	227	21 000,00	4 330,20	25 330,20
14.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. "Петър Ванков" № 18, гр. Свищов	855	земя-230 сграда-71,20	15 000,00	3 093,00	18 093,00
15.	Незастроено дворно място пл. № 1063, кв. 76, ул. "Полк. Н. Иванов" № 58, гр. Свищов	237	170	5 000,00	1 032,00	6 032,00
16.	Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. "Градево" № 7, гр. Свищов	3064	933	46 000,00	9 485,20	55 485,20
17.	Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за "производствени и обществено-обслужващи дейности", с. Горна Студена	4522	41 000	210 000,00	43 302,00	253 302,00
18.	Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство, ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин” 25, гр. Свищов	986	506	15 200,00	3 134,24	18 334,24
19.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXII кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	989	249	7 500,00	1 547,00	9 047,00
20.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIV кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	988	343	10 000,00	2 062,00	12 062,00
21.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIII-3046, 3047, 3048, кв. 3, ул. „Детелина”, гр.	987	415	11 472,00	2 365,53	13 837,53

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

	Свищов					
22.	Незастроен УПИ I- ₃₄₈ , кв. 75, 250/1470 ид.ч., с. Хаджи Димитрово	5825	250	1 100,00	228,60	1 328,60
23.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, УПИ ХХХ- ₂₆₁₇ , ₂₆₁₉ , за жил.строителство, кв. 19, ул."Георги Катранов" № 7, гр. Свищов	5700	258	5 000,00	1 032,00	6 032,00
24.	Незастроен УПИ VIII, кв. 56, с. Козловец	1142	1080	4 000,00	826,00	4 826,00
25.	Незастроен УПИ I, кв.102, отреден за бензиностанция, с. Овча Могила	1140	1900	10 600,00	2 185,72	12 785,72
26.	Незастроен УПИ I, кв. 1, отреден за здравен дом, с. Морава	202	1860	7 500,00	1 547,00	9 047,00
27.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII- ₁₄₄ кв.25А, с. Царевец	1800	1000	2 850,00	589,10	3 439,10
28.	Незастроен УПИ V, кв. 161, с. Б.СЛИВОВО	8131	920	3 140,00	648,84	3 788,84
29.	Незастроен УПИ VI, кв. 161, с. Б.СЛИВОВО	8132	1180	4 020,00	830,12	4 856,12
30.	Незастроен УПИ VII, кв. 161, с. Б.СЛИВОВО	8133	1200	4 100,00	846,60	4 946,60
31.	Незастроен УПИ VIII, кв. 161, с. Б.СЛИВОВО	8134	1430	4 880,00	1 007,28	5 887,28
32.	УПИ V- ₂₂₉₉ , кв. 30, ПИ 65766.701.2299, ул. „Емануил Васкидович“ № 5, гр. Свищов	8970	Земя 112кв.м. Сграда – 48 кв.м.	16 000,00	3 299,20	19 299,20
33.	ПИ с идентификатор 65766.702.95, ул Бараки Вежен № 36, УПИ II кв. 215, гр. Свищов	3021	323	15 300,00	3 154,86	18 454,86
34.	ПИ 65766.702.198 ул. Трети март 46а, УПИ ХХІХ кв. 201 по ПУП, гр. Свищов, на собственик на законно построена сграда	5790	781	46 400,00	9 567,68	55 967,68
35.	Предаваеми площи от улици с ОК 314-ОК315 – 78 кв.м. и ОК 318-ОК313 – 20 кв.м.	-	98	2 501,00	517,21	3 018,21

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,
Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов**

	към УПИ III-715, кв.86 по плана на с. Ореш					
36.	Незастроен УПИ II, кв. 55а, ул. Иван Вазов № 29, с. Козловец	9375	610	2 600,00	537,60	3 137,60
37.	Застроен поземлен имот с идентификатор 65766.611.1030, ул. Д-р Димитър Хр. Павлович“ № 54-Б, гр. Свищов, на собственик на законно построени сгради	-	360	3 105,00	-	3 105,00
38.	Незастроен УПИ VIII, кв. 39 по плана на с. Царевец	9171	750	2 900,00	599,40	3 499,40
39.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, категория: 6, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност СТЪКЛЕН 1, гр. Свищов	9150	1058	900,00	-	900,00
40.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.29, категория: 4, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.54.17, номер по предходен план: 054029, местност Остри могили 1, гр. Свищов	9370	500	500,00	-	500,00
41.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.163, категория: 6, с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор:	9372	881	850,00	-	850,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

	65766.15.2, номер по предходен план: 015163, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ, гр. Свищов – право на собственост на собственика на сграда					
42.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.219, категория: 6, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015219, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ, гр. Свищов	9369	943	950,00	-	950,00
43.	Поземлен имот с идентификатор 65766.12.137, категория: 4, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, местност ПИРАМИДАТА-КОРЕЯ, гр. Свищов	9371	1 697	1 829,00	-	1 829,00
44.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.30, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 m, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес:	9380	771	5 800,00	-	5 800,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

	ул. Седемнадесета, гр. Свищов					
45.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.6, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 56006, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност КАЛИЩЕТО по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни	9391	1896	7 800,00	-	7 800,00
			общо	713 623,00	142 688,54	856 311,54

Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди ограничени вещни права:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Гараж № 19 върху УПИ III, кв. 77, ПИ 65766.702.4275, ул. ”33-ти Свищовски полк” № 2-8, гр. Свищов – право на строеж	1141	20.35	2 000,00	-	2 000,00

РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ:

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез отчуждително производство по реда на чл. 21, ал. 1 от ЗОС:

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.179, с площ 3 576 кв.м, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.704.3; 65766.704.2, номер по предходен план: парцел: III, квартал: 101, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк № 87, при граници: 65766.704.5, 65766.508.9, 65766.704.217, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, Б 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, Б 831615693, съгласно Договор да приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното	-	235	2 150,00	-	2 150,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,**

Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов

<p>изменение, засягащо поземления имот е от 19.07.2021 г., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116, с площ 234 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица и поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115, с площ 1 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, във връзка с реализиране на улица с ОК2038- ОК2039-ОК2040- ОК2041-ОК2042- ОК2028-ОК2027- ОК2028 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк- Свищов“ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет- Свищов</p>					
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Свищов през 2023 година, приета с Решение № 973/30.03.2023 г.,
Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов**

При постъпване на други искания до кмета на Община Свищов за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

При постъпване на искания до Кмета на община Свищов за покупка на жилища от страна на физически лица ще се процедира по реда на чл. 47 от ЗОС.

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Настоящата програма е приета с Решение № 973/30.03.2023 г., Прот. № 67 на Общински съвет – Свищов