

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30

Приложение № 1

# ОБЩИНА СВИЩОВ



## ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

**УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СВИЩОВ  
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Свищов за 2025 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;

### **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>А.</b>	<b>ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	270 000
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	1 264 000
3.	Постъпления от концесия	0
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	229 000
	<b><i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</i></b>	<b>1 763 000</b>
<b>Б.</b>	<b>ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на сгради	120 000
2.	Продажба на НДМА	10 000
3.	Продажба на земя	762 797
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</i></b>	<b>892 797</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>2 655 797</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	През 2025 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане, основни ремонти на общински сгради, текущи ремонти на общински сгради, за новоизготвени АОС, технически паспорти и други дейности и др. подобни	100 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b>	<b>100 000</b>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ  
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,  
УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**

**A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Незастроен УПИ ХХШ <sub>3592</sub> , кв. 83, ПИ 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" № 11А, гр. Свищов	3036	526	21 000,00	4 330,20	25 330,20
2.	Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" № 84, гр. Свищов	1794	1 118	60 000,00	12 372,00	72 372,00
3.	Незастроен УПИ Х <sub>4587</sub> , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул. „33-ти Свищовски полк" № 102б, гр. Свищов	3032	260	18 000,00	3 711,60	21 711,60
4.	Незастроен УПИ ХI <sub>4587</sub> , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк" № 102в, гр. Свищов	3031	261	18 000,00	3 711,60	21 711,60
5.	Незастроен УПИ ХI <sub>1147</sub> , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. „53-ти Волински полк" № 2, гр. Свищов	272	376	15 000,00	3 093,00	18 093,00
6.	Застроен УПИ VIII <sub>2120</sub> , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев" № 6, гр. Свищов	746	Сграда-62 Земя-270	23 000,00	4 742,60	27 742,60
7.	Застроен УПИ V -2, кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора" № 10, с. Совата	5595	953	2 160,00	446,96	2 606,96
8.	Незастроен УПИ II-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	4 800,00	990,80	5 790,80
9.	Незастроен УПИ III-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	5 000,00	1 032,00	6 032,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

10.	Незастроен УПИ XVII-553, кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул. "Ем. Чакъров" № 12, гр. Свищов	9373	299	23 000,00	4 742,60	27 742,60
11.	Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. "Мир" № 1, гр. Свищов	3066	227	21 000,00	4 330,20	25 330,20
12.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. "Петър Ванков" № 18, гр. Свищов	855	земя-230 сграда- 71,20	15 000,00	3 093,00	18 093,00
13.	Незастроен УПИ III, кв. 93а, ул. "Бузлуджа" №2б, с. Ореш	9420	177	1 500,00	311,00	1811,00
14.	Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. "Градево" № 7, гр. Свищов	3064	933	46 000,00	9 485,20	55 485,20
15.	Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за "производствени и обществено-обслужващи дейности", с. Горна Студена	4522	41 000	210 000,00	43 302,00	253 302,00
16.	Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство, ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин“ 25, гр. Свищов	986	506	15 200,00	3 134,24	18 334,24
17.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXII кв. 3, ул. „Детелина“, гр. Свищов	989	249	7 500,00	1 547,00	9 047,00
18.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIV кв. 3, ул. „Детелина“, гр. Свищов	988	343	10 000,00	2 062,00	12 062,00
19.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIII-3046, 3047, 3048, кв. 3, ул. „Детелина“, гр. Свищов	987	415	11 472,00	2 365,53	13 837,53
20.	Незастроен УПИ I-348, кв. 75, 250/1470 ид.ч., с. Хаджидимитрово	5825	250	1 100,00	228,60	1 328,60
21.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, УПИ XXX-2617, 2619, за жил.строителство, кв. 19, ул. "Георги Катранов" № 7, гр. Свищов	5700	258	5 000,00	1 032,00	6 032,00
22.	Незастроен УПИ VIII, кв. 56, с. Козловец	1142	1080	4 000,00	826,00	4 826,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

23.	Незастроен УПИ I, кв.102, отреден за бензиностанция, с. Овча могила	1140	1900	10 600,00	2 185,72	12 785,72
24.	Незастроен УПИ I, кв. 1, отреден за здравен дом, с. Морава	202	1860	7 500,00	1 547,00	9 047,00
25.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-144 кв.25А, с. Царевец	1800	1000	2 850,00	589,10	3 439,10
26.	Незастроен УПИ V, кв. 161, с. Б. Сливово	8131	920	3 140,00	648,84	3 788,84
27.	Незастроен УПИ VI, кв. 161, с. Б. Сливово	8132	1180	4 020,00	830,12	4 856,12
28.	Незастроен УПИ VII, кв. 161, с. Б.Сливово	8133	1200	4 100,00	846,60	4 946,60
29.	Незастроен УПИ VIII, кв. 161, с. Б.Сливово	8134	1430	4 880,00	1 007,28	5 887,28
30.	УПИ V-2299, кв. 30, ПИ 65766.701.2299, ул. „Емануил Васкидович“ № 5, гр. Свищов	8970	Земя 112 кв.м. сграда – 48 кв.м.	16 000,00	3 299,20	19 299,20
31.	ПИ с идентификатор 65766.702.95, ул Бараки Вежен № 36, УПИ II кв. 215, гр. Свищов	3021	323	15 300,00	3 154,86	18 454,86
32.	ПИ 65766.702.198 ул. Трети март 46а, УПИ XXIX кв. 201 по ПУП, гр. Свищов	5790	781	46 400,00	9 567,68	55 967,68
33.	Незастроен УПИ II, кв. 55а, ул. Иван Вазов № 29, с. Козловец	9375	610	2 600,00	537,60	3 137,60
34.	Незастроен УПИ VIII, кв. 39 по плана на с. Царевец	9171	750	2 900,00	599,40	3 499,40
<b>35.</b>	Поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: 65766.39.60, 65766.39.59, номер по предходен план:	9580	1154	2 225.00	-	2 225.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	няма, при граници: 65766.39.19, 65766.39.99, 65766.39.60, 6576639.91, 65766.39.92, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново					
36.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: .б, предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „СТЪКЛЕН“, при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г.	9236	913	2 220.00	-	2 220.00
37	Поземлен имот с идентификатор 65766.43.106,	9323	1 212	2 715.00	-	2 715.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ПАВЛОЛИЯТА“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.10.2024 г.,					
38.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-	9581	1 131	1 732.00	-	1 732.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение					
39.	Поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г.	9323	684	1 672.00	-	1 672.00
40.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” № 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-	8983	340	13 440.00	2 771.33	16 211.33



**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 целият с площ 341 кв.м., отреден за жилищно строителство, кв. 172, по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, на собствениците на сгради, построени с режим право на строеж					
41.	Поземлен имот с идентификатор 07363.57.316, с начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163, при граници: 07363.57.318, 07363.57.319, 07363.57.113, 07363.57.3, 07363.57.304, 07363.57.315, 07363.57.302, 07363.57.317, с адрес на поземления имот: с. Българско Сливово, местност „Кривулка“, собственик: Община Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Българско Сливово, одобрена със Заповед № РД-18-452/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на	-	10 794	5 455.00	1 125.73	6 580.73

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, на „Биляна“ ООД с ЕИК 104119056, собственик на сграда с идентификатор 07363.57.316.1, с учредено право на строеж, въведена в експлоатация с Удостоверение № 39/05.09.2019 г. за строеж: „Ферма за отглеждане на скариди“, издадено от Община Свищов					
42.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.11, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016011, при граници: 65766.16.10, 65766.16.115, 65766.16.12, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ШАТРАТА 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-939-23.01.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.	9583	3 178	4 170.00	-	4 170.00
43.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.119,	9585	3 909	5 848.00	-	5 848.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311119, при граници: 65766.312.43, 65766.312.118, 65766.312.120, 65766.312.116, 65766.312.107, 65766.312.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.11.2024 г.					
44.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.126, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312126, при граници: 65766.312.58, 65766.312.129, 65766.312.128, 65766.312.127, 65766.312.125, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение	9586	1020	1 936.00	-	1 936.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.11.2024 г.					
45.	Поземлен имот с идентификатор 654766.702.337, УПИ XXV, отреден за производствени, търговски и складови дейности“, кв. 159, ул.“Патриарх Евтимий“ по проект за изменение на подпобния устройствен план на гр.Свищов, одобрен със Заповед № 1345-РД-01-03/21.10.2024 г. на Кмета на Община Свищов	-	6986	48 500.00	10000.70	58 500.70
46.	Поземлен имот с идентификатор 654766.702.3513, УПИ XI-3513, отреден за жилищно строителство, кв. 107, ул.“Витоша“№ 22, гр. Свищов	-	509	6 000.00	1 238.00	7 238.00
47.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.109, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория: 6, местност „Калището“ по кадастрална карта на гр Свищов	-	424	1 000.00	-	1 000.00
48.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.80 с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория: 6, местност „Калището“ по кадастрална карта на гр Свищов	-	562	1 200.00	-	1 200.00
49.	Поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение,	-	2560	2 000.00		2 000.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	предназначение на територията: земеделска, категория: б, местност „Калището“ по кадастрална карта на гр Свищов					
50.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.54, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория: б, местност „Калището“ по кадастрална карта на гр Свищов	-	1 150	1 800.00	-	1 800.00
51.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103, УПИ ХШ-3103, кв. 61, ул. „Щабс Капитан Фок“ № 3-А	9578	160	1 496.00	310.18	1 806.18
52.	Площ, представляваща част от улица „Осъм“ с ОК 338-ОК 339 към ПИ 736 в обхвата на УПИ ХІХ-736 кв. 102, с адрес: ул.„Ген. Драгомиров“ № 52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш	-	236	1 160.00	240.96	1400.96
53.	Площ, представляваща част от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343 към ПИ 736 в обхвата на УПИ ХІХ-736, кв. 102, с адрес: ул.„Ген. Драгомиров“ № 52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш	-	37	206.00	44.44	250.44
			общо	762 797.00	152 434.87	915 231.87

При постъпване на искания до кмета на Община Свищов за закупуване на общински жилища от страна на физически лица ще се процедира по реда на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС.

**Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да учреди вещни права:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Застроен УПИ-VI <sub>3523</sub> , кв. 107, ПИ 65766.702.3523, ул.	-	5,70	200,00	-	200,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	”Витоша” № 12-12А, гр. Свищов - за ограда 22.80 л.м., 5.70 кв.м.					
2.	Гараж в ПИ 65766.702.141, УПИ IX, кв. 205, ул. “Патриарх Евтимий“ №69 по плана на гр. Свищов	4013	20.44	1 540.00	-	1 540.00
			<b>общо</b>	1 740,00	-	1 740,00

**В. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за дарение:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Част от поземлен имот с идентификатор 65766.508.1098, целият с площ 1 661 кв.м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов попадаща в обхвата на новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1241 съгласно Решение № 330/19.12.2024 г., Протокол № 27 на Общински съвет-Свищов	-	416	5 408.00 лв.	-	5 408.00 лв.
2.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.508.1164, целият с площ 1 623 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадащи в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.508.1241, съгласно Решение № 330/19.12.2024 г., Протокол № 27 на Общински съвет – Свищов	-	1196	12 916.80	-	12 916.80

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

3.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.508.1163, целият с площ 3 322 кв.м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадащ в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.508.1246 съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	-	75	645.00	-	645.00
4.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9686, целият с площ 1 452 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.368, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	-	68	884.00	-	884.00
5.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9687, целият с площ 1 677 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор	-	1	13.00		13.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	65766.702.368, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов					
6.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9688, целият с площ 4 208 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.370, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	-	283	3 056.40	-	3 056.40
7.	Площ, част от имот, частна общинска собственост, с идентификатор 65766.702.4384, целият с площ 1 940 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.370, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	1137	1	10.80	-	10.80
8.	Площ, представляваща част от имот с идентификатор 65766.702.9656 целият с площ 10 224 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията:	-	1013	10 940.40	-	10 940.00



**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.371, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов					
9.	Площ, част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.31, целият с площ 4 481 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.371, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	-	27	232.20	-	232.20
10.	Площ, част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.364, целият с площ 505 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов, попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.371, съгласно Решение №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов	-	505	4 343.00	-	4 343.00
11.	Площ, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.28, целият с	-	130	1 118.00	-	1 118.00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	площ 1 948 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, собственост на Община Свищов попадаща в обхвата на новообразувания имот с проектен идентификатор 65766.702.229, съгласно Решение № №330/19.12.2024 г., Протокол №27 на Общински съвет – Свищов					
			Общо:	39 567.60	-	39 567.60

В изпълнение на Решение № 330/19.12.2024 г., Протокол № 27 и Решение № 342/13.01.2025 г., Протокол № 29 на Общински съвет-Свищов, Община Свищов дарява имотите посочени в точка В., раздел III. на Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089, попадащи в обхвата на обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план - схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, засегнатите имоти с идентификатори 65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.4384, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ:**

**A. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост.**

**1. По чл. 54 от Закона за държавната собственост:**

№ По ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА
1.	Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх.рег. № 1988/22.05.2013 г., № 4245, № 185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК –

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	<p>Велико Търново. във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк - /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичния парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов</p>
2.	<p>Новообразуван имот с идентификатор 65766.508.1220, с площ 10261 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид производителна гора, с предназначение на територията: горска, обособен чрез разделяне от ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), попадащ в обхвата на обект № 2: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов“, одобрен с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов и новообразуван поземлен имот с идентификатор 65766.508.1215, с площ 4 907 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид производителна гора, с предназначение на територията: горска обособен чрез разделяне от ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), попадащ в обхвата на обект № 1: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен с Решение № 132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов</p>

**Б. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие чрез отчуждително производство.**

При постъпване на искания до Кмета на Община Свищов за отчуждаване по действащите подробни устройствени планове на населените места в Общината, както и принудително отчуждаване на имотите по реда на чл. 21, ал. 3 от глава III на Закона за общинската собственост във връзка с прилагането на плановете.

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

**В. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 16, ал. 1 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията- прилагане на действащ ПУП и уреждане на регулационни отношения:**

№ По ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогнозна)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Площ, част от ПИ 65766.704.6, целият с площ 5206 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с адрес: ул.“33-ти Свищовски полк“ № 87, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“, ЕИК 814205375, новообразуван ПИ с проектен идентификатор <u>65766.704.227.</u> в обхвата на обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация от о.т. 972 до о.т. 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищо и в изпълнение на Решение № 342/13.01.2025 г., Протокол № 29 на Общински съвет-Свищов	-	45	833.00	166.60	999.60

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

**V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:**

**A. ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ:**

№ По ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
1.	<p>Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх.рег. № 1988/22.05.2013 г., № 4245, № 185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк - /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичния парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване безвъзмездно в собственост, в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, прието с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов</p>
2.	<p>обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план - схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, засегнатите имоти с идентификатори 65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.4384, 65766.704.6, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/действие 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път П-52/, с дължина 1.090 км“, заложен в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработена от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор, включващ овообразувани имоти с идентификатор 65766.508.1241, с площ 1612 кв.м.(за части от ПИ65766.508.1098 и ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.508.1246, с площ 75 кв.м. (за част от ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.702.368, с площ 69 кв.м..(за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.9687), с идентификатор 65766.702.370, с площ 284 кв.м..(за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.4384), с идентификатор 65766.702.371, с площ 1 545 кв.м..(за части от ПИ65766.702.9656, ПИ65766.704.31 и</p>

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

<p>ПИ65766.702.364), с идентификатор 65766.702.229, с площ 130 кв.м.(за части от ПИ 65766.704.28), всички поземлени имоти са: с начин на трайно ползване: за път от републиканската пътна мрежа, трайно презначение на територията: урбанизирана, държавна публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м.(четиридесет и пет квадратни метра), (за част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6 ),с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно презначение на територията: урбанизирана, по кадастрална крата и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

**Б. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО  
ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ:**

№ по ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
1.	Обект: “Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ на инвеститор клас А, потвърден с Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов
2.	Обект: „Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“, обявен с Решение № 1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов
3.	Обект № 2: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ)-новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов, одобрен с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

4.	Обект № 1: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов
5.	Обект: „Имот, държавна собственост, находящ се в град Свищов, местност „Погреби-Поделение“, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка две пет), с площ на терена 110 824 кв. м. (сто и десет хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра), ведно с построените в него сгради, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид земеделска земя, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001141, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Погреби-Поделение“, предоставен на Министерство на отбраната, с БУЛСТАТ 000695324, с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (за възстановяване на право на собственост в стари реални граници) № СВ10 от 15.09.1997 г., издаден от ОСЗГ, гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2011 г., обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов
6.	Обект: „Имот, публична държавна собственост, предоставен в управление на Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов“ град Свищов, Булстат 000124026, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014482, при съседни: 65766.702.4503, 65766.702.9619, 65766.702.4801, 65766.702.4258, 65766.702.4483, 65766.702.9720, 65766.702.4052, 65766.702.9735, заедно с построените в него сгради: - Сграда 65766.702.4482.1: застроена площ 499 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; Сграда 65766.702.4482.2: застроена площ 222 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; Сграда 65766.702.4482.3: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност; Сграда 65766.702.4482.4: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; Сграда 65766.702.4482.5: застроена площ 314 кв.м., брой



**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти,  
общинска собственост в Община Свищов през 2025 година,  
приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30**

	етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; Сграда 65766.702.4482.28: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; Сграда 65766.702.4482.29: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-04-206/19.08.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, подробно описан и актуван с Акт за публична държавна собственост №6482/31.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1459/05.06.2023 г., акт №154, том V, дело 805. Имотът (ПИ 65766.702.4482 по КККР), с адрес: гр. Свищов, ул. “Петър Ангелов” №19, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-4482, с площ 11 973 кв. м. от кв. 66 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, обявен с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов
7.	Обект: “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....

/Д-р Кристиян Кирилов/