

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№168

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2024/2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (№08-00-825/26.04.2023 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №351/17.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, и с оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2024/2025 г., както следва:

1. Начален размер на наемната цена на декар земя за отглеждане на едногодишни полски култури – 75.00 лв./дка.

2. Начален размер на наемната цена на декар земя, заета с трайни насаждения – 50.00 лв./дка.

3. Начален размер на наемната цена на декар земя, неизползвана две или повече стопански години – 20.00 лв./дка.

4. Начален размер на наемната цена на декар земя за други селскостопански територии – 85.00 лв./дка.

5. Начален размер на наемната цена на декар земя с променен начин на трайно ползване („трайни насаждения“) – 11.00 лв./дка.

6. Начален размер на арендното плащане на декар земя за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	50.00
		8 – 20	70.00
		За останалия период на плододаване	50.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	35.00
		За останалия период на плододаване	50.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	11.00
		За останалия период	50.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	52.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	37.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	30.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г., „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет – Свищов както и в съответствие с правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на Кмета на общината, в изпълнение на чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд, за новата стопанска година.

Направена е СПРАВКА за средното годишно рентно плащане в землищата на Община Свищов, (съгласно §2е, ал. 1 от ДР на ЗСПЗЗ).

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	СГРП за орна земя /ниви, изоставени ниви, посевна площ,	СГРП за отглеждане на лозя	СГРП за отглеждане на трайни насаждения	СГРП за ползване на ливади	СГРП за ползване на пасища, мери
Свищов	гр. Свищов	127	45	44	50	7
Свищов	с. Алеково	72	32	25	51	7
Свищов	с. Александрово	69	32	25	8	8
Свищов	с. Българско Сливово	59	33	43	7	6
Свищов	с. Вардим	64	35	20	15	6
Свищов	с. Горна Студена	62	52	33	43	8
Свищов	с. Деляновци	68	10	33	44	7
Свищов	с. Драгомирово	55	77	33	7	7
Свищов	с. Козловец	71	64	27	63	6

Свищов	с. Морава	69	59	33	44	6
Свищов	с. Овча могила	60	65	33	44	7
Свищов	с. Ореш	66	54	43	7	7
Свищов	с. Хаджидимитрово	60	37	11	15	7
Свищов	с. Царевец	76	37	33	50	6
Свищов	с. Червена	70	80	33	44	7
	ОБЩО:	1048	712	502		

След анализ на средните рентни плащания за стопанската 2023/2024 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена, чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 69.87 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 44.47 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 33.47 лв.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/