

**ЗАПОВЕД**

№ *406*...-РД-01-03
Гр. Свищов, *14.04.2025* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 386/27.03.2025 г. и 389/27.03.2025 г., Протокол № 33 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 14.05.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.33.83 (шест пет седем шест шест точка три три точка осем три), с площ 2 560 кв.м. (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.33.16, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.612.22, 65766.33.85, 65766.33.82, 65766.33.81, 65766.33.84, 65766.32.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ТРИТЕ БРЯСТА", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменения на КККР.

Имотът е актуван с АОС № 9606/27.01.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 806.00 лв. (две хиляди осемстотин и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 269.60 лв. (двеста шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 561.20 лв. (петстотин шестдесет и един лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с площ 482 кв.м. (четиристотин осемдесет и два

квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9614/06.03.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 897.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 129.70 лв. (сто двадесет и девет лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 379.40 лв. (триста седемдесет и девет лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 21.05.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧ
Кмет на Община С

///

///