

Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов, приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов

**ПРАВИЛНИК ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД
В СГРАДА СЪС СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА СВИЩОВ**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Този Правилник урежда отношенията между наемателите на социалните жилища на територията на община Свищов, намиращи се на ул. "Черни връх" № 18а по повод установяването, поддържането и контрола по спазването на вътрешен ред в сградата, поддържането на общите части на сградата и предвиденото по проект техническо оборудване към нея.

Чл. 2. Наемателите на самостоятелни обекти в сградата със социални жилища и членовете на техните домакинства, както и посетителите е необходимо да спазват разпоредбите на този Правилник при упражняване на правата и изпълнението на своите задължения.

**РАЗДЕЛ II
УСТАНОВЯВАНЕ И СПАЗВАНЕ НА ВЪТРЕШНИЯ РЕД В СГРАДАТА**

Чл. 3. Вътрешният ред в сградата със социални жилища се осъществява в съответствие с настоящия Правилник и се организира от директора на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов.

Чл. 4. (1) Наемателите и членовете на техните домакинства и посетителите в сградата със социални жилища е необходимо да използват техническото оборудване в сградата, както и прилежащата към социалните жилища площ в съответствие с изискванията на този Правилник и специалните указания и инструкции за тяхната експлоатация и стопанисване.

(2) При констатиране на аварии, повреди и/или разрушаване на инсталирано техническо съоръжение, на части от сградата и/или на прилежащата площ незабавно следва да се уведомява директора на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов с цел ограничаване на щетите и своевременно възстановяване на повредите.

(3) По начина, описан в предходната алинея, се действа и при констатиране на щетите в отделен апартамент с цел изясняване на причините за тяхното настъпване, предприемане на действия по тяхното отстраняване и предотвратяване на повторна повреда, доколкото това е възможно.

Чл. 5. Наемателите е необходимо да не допускат замърсяване на общите части, на местата за общо ползване и на прилежащите площи около сградата. Ако определени дейности в тези пространства са предизвикали замърсяване, отпадъците трябва да се отстранят веднага след приключване на дейността.

Чл. 6. Наемателите трябва да не допускат малолетни и непълнолетни членове на техните семейства да извършват действия, които нарушават установените правила за вътрешния ред или водят до нанасяне на повреди в общите части на сградата.

Чл. 7. (1) С оглед спазване на установения с този Правилник ред наемателите на социалните жилища носят отговорност за поведението на посетителите. В тези случаи, в съответствие с извършеното нарушение се прилага съответното законодателство.

(2) При повреждане на общи части, на прилежаща площ или на техническо оборудване от посетителите, същите носят солидарна имуществена отговорност с наемателите.

Чл. 8. В сградата със социални жилища се осигурява денонощно заключване на входните врати.

Чл. 9. Директорът на дирекция „ИПКТО“ при Община Свищов отговаря за незабавно отстраняване на снега по тротоарите и прилежащите площи към сградите, както и за премахване на ледените висулки и на натрупалия се сняг, които затрудняват движението на пешеходците. За тази цел се съставя график за почистване на снега от обитателите.

Чл. 10. Забранява се свирене, пеене, шумен говор и увеселения, използването на озвучителни системи, извършването на производствени дейности и ремонтни работи, които нарушават спокойствието на останалите обитатели, във времето от 22 до 8 ч. сутринта и от 14 до 16 ч. следобед.

Чл. 11. Наемателите са задължени да поддържат чистота в самостоятелните обекти и общите части в сградата със социални жилища, както и във външните прилежащи към сградата дворни пространства.

Правилник за вътрешния ред в сграда със социални жилища в община Свищов, приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов

Чл. 12. Забранява се да се инсталират антени по външните стени на сградата със социални жилища.

Чл. 13. Не се допуска използването на конструкции за простирание на дрехи от прозорците на сградата.

Чл. 14. (1) Изгупването на килими, дрехи и спално бельо се извършва само на определените за тази цел места.

(2) Когато няма определено място за тупане, то не може да става от прозорците на лицевата страна на сградата.

Чл.15. Не се допуска поставянето на недобре закрепени предмети на прозорците, застрашаващи сигурността и създаващи опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 16. Не се допуска хвърлянето и възпламеняването на бомбички и други запалителни и избухливи предмети и смеси около и в сградата.

Чл. 17. Не могат да се поставят вещи, строителни материали, леснозапалими опасни вещества, отпадъци и други предмети на стълбищните площадки, стълбите и други места за общо ползване.

Чл. 18. Не се допуска приютяването на бездомни кучета или други животни във входовете, стълбищните площадки и другите общи части на сградата, в жилищните помещения и в дворното пространство на социалните жилища.

Чл. 19. Не се разрешава изливането на вода и изхвърлянето на отпадъци през прозорците на сградата.

Чл. 20. (1) Забранява се изхвърлянето в канализацията на вещи, строителни материали, отпадъци, течни опасни вещества, моторни масла и други нефтопродукти и др.

(2) При установяване на причинителя на запушването или повреждането на канализацията разносните за нейното възстановяване са изцяло за негова сметка.

Чл. 21. Забранява се да се съхраняват леснозапалими материали, ако не са спазени нормите за пожарна безопасност.

Чл. 22. Забранява се в общите части /включително таванските и приземните помещения/, както и на стълбищните площадки да се съхраняват лични вещи.

Чл. 23. Директорът на дирекция „ИПКТО“ при община Свищов може да предлага и други мерки с цел да се гарантират тишината, спокойствието, безопасността и редът в сградата.

Чл. 24. Наемателите на социалните жилища са задължени да изпълняват всички заповеди, инструкции и разпореждания на директора на дирекция „ИПКТО“ при община Свищов.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Правилникът за вътрешния ред в сграда със социални жилища на територията на Община Свищов се приема на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение № 79/30.01.2020 г., Прот. № 5 на ОбС – Свищов, променена с Решение № 430/25.02.2021 г., Прот. № 25 на ОбС – Свищов.

§ 2. В зависимост от конкретните нужди на ползването на социалните жилища могат да се добавят, премахват, изменят разпоредби на този Правилник.

§ 3. Този правилник е приет с Решение № 702/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Д-р Кристиян Кирилов/

4

