

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№260

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №08-00-1128/09.09.2024 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова - Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски“ № 2, във връзка със Заповед №1110-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение №2 от Протокол №10/10.09.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №505/12.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, публична общинска собственост с АОС №9486/26.07.2023 г.) за отреждане на УПИ II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов „За Обществено обслужване, социални услуги“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, като **част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ)** по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект:

BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“: „Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов:

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ – с капацитет 15.

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ – с капацитет 15.

- Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/ – с капацитет 30“.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ПУП – План за регулация (ПРЗ) е изготвен въз основа на Заповед №1110-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на община Свищов и със същата заповед е одобрено техническо задание, като **част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ)** по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект:

BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“: „Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов:

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ – с капацитет 15.

- Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ – с капацитет 15.

- Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/ – с капацитет 30“.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №08-00-1128/09.09.2024 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова - Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.702.4403 по КККР на гр. Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) №9486/26.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2085, Акт №114, т. VII, д. №1140/23 г. при СРС, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №2 от Протокол №10/10.09.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/