



ЗА П О В Е Д

№ 449. РД-01-03

гр. Свищов, 26.03.2026 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на точка 2 от Решение № 664/30.04.2026 г., Прот. № 53 на Общински съвет – Свищов,

НА РЕ Ж Д А М:

Да се открие процедура за отдаване под аренда, съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти за възстановяване на трайни насаждения в землищата на Община Свищов, за срок не по-малък от 5 години, считано от стопанската 2026/2027 г., за имоти както следва:

Таблица 1

Землище	Идентификатор	НТП	Местност	Площ	Начална цена /дка	Депозит
1	2	3	4	5	6	7
с. Българско Сливово	07363.53.1	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	5.717	32.21 €/63.00 лв.	36.82 €/72.03 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.21	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	3.565	32.21 €/63.00 лв.	22.97 €/44.92 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.22	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	3.958	32.21 €/63.00 лв.	25.50 €/49.87 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.38	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	2.686	32.21 €/63.00 лв.	17.30 €/33.84 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.39	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.200	32.21 €/63.00 лв.	1.29 €/2.52 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.41	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.801	32.21 €/63.00 лв.	5.16 €/10.09 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.42	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	1.301	32.21 €/63.00 лв.	8.38 €/16.39 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.43	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	4.358	32.21 €/63.00 лв.	28.07 €/54.91 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.44	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	4.338	32.21 €/63.00 лв.	27.95 €/54.66 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.45	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.804	32.21 €/63.00 лв.	5.18 €/10.13 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.47	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.771	32.21 €/63.00 лв.	4.97 €/9.71 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.49	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.192	32.21 €/63.00 лв.	1.24 €/2.42 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.50	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	2.623	32.21 €/63.00 лв.	16.90 €/33.05 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.9	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.494	32.21 €/63.00 лв.	3.18 €/6.22 лв.
			Общо:	31.808		204.91 €/400.78 лв.
с. Деляновци	20630.68.1	Изоставено трайно насаждение		48.873	32.21 €/63.00 лв.	314.84 €/615.80 лв.

			Общо:	48.873		314.84 €/ 615.80 лв.
с. Морава	49028.115.1	Изоставено трайно насаждение	КЮКЛЮКА	4.325	32.21 €/	27.86 €/
					63.00 лв.	54.50 лв.
с. Морава	49028.116.3	Изоставено трайно насаждение	КЮКЛЮКА	6.795	32.21 €/	43.77 €/
					63.00 лв.	85.62 лв.
с. Морава	49028.57.10	Изоставено трайно насаждение	ШИРОКИЯ БАИР	6.935	32.21 €/	44.68 €/
					63.00 лв.	87.38 лв.
			Общо:	18.055		116.31 €/ 227.49 лв.
с. Овча Могила	53196.128.4	Изоставено трайно насаждение	БАЛКАН БАИР	10.506	32.21 €/	67.68 €/
					63.00 лв.	132.38 лв.
с. Овча Могила	53196.62.1	Изоставено трайно насаждение	СЮЛЕЙМАН БАИР	5.522	32.21 €/	35.57 €/
					63.00 лв.	69.58 лв.
с. Овча Могила	53196.62.11	Изоставено трайно насаждение	СЮЛЕЙМАН БАИР	5.145	32.21 €/	33.14 €/
					63.00 лв.	64.83 лв.
с. Овча Могила	53196.64.6	Изоставено трайно насаждение	СУСУР БАИР	9.440	32.21 €/	60.81 €/
					63.00 лв.	118.94 лв.
			Общо:	30.613		197.21 €/ 385.72 лв.
с. Царевец	78121.106.29	Изоставено трайно насаждение	ВЪЛНАРЕВ ТРАП	10.322	32.21 €/	66.49 €/
					63.00 лв.	130.06 лв.
с. Царевец	78121.34.11	Изоставено трайно насаждение	ДЯВОЛСКА ЧЕШМА	2.266	32.21 €/	14.60 €/
					63.00 лв.	28.55 лв.
			Общо:	12.588		81.09 €/ 158.61 лв.
с. Червена	80457.55.4	Овощна градина	КОМИТИШКО	34.479	32.21 €/	222.11 €/
					63.00 лв.	434.44 лв.
			Общо:	34.479		222.11 €/ 434.44 лв.

Начално арендно плащане за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно т.6 от Решение № 665/30.04.2026 г., Прот. № 53 на Общинския съвет – Свищов, както следва:

Таблица 2

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	€/лв. на дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	32.21/63.00
		8 – 20	39.88/78.00
		За останалия период на плододаване	34.26/67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	18.92/37.00
		За останалия период на плододаване	27.10/53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	6.14/12.00
		За останалия период	27.10/53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	27.10/53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	20.45/40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	14.32/28.00

Депозитът за участие в търговете за всеки имот е посочен в Таблица 1, колона б, /представляващ 20 % от началната тръжна цена за съответния имот/, да бъде платен до края на работния ден, предхождащ търга на касата във “Финансов отдел” или по банкова сметка: BG 07 UNCR 7000 33 24464745; BIC: UNCRBGSF, „Уникредит Булбанк“ АД.

Търговете да се проведат по следния график:

Землище	Първа дата	Втора дата	Час	Място
с. Българско Сливово	19.06.2026 г.	26.06.2026 г.	13:00 часа	Зала № 18 на Община Свищов
с. Деляновци	19.06.2026 г.	26.06.2026 г.	13:15 часа	Зала № 18 на Община Свищов
с. Морава	19.06.2026 г.	26.06.2026 г.	13:30 часа	Зала № 18 на Община Свищов
с. Овча Могила	19.06.2026 г.	26.06.2026 г.	13:45 часа	Зала № 18 на Община Свищов
с. Царевец	19.06.2026 г.	26.06.2026 г.	14:00 часа	Зала № 18 на Община Свищов

Таксата за закупуване на тръжната документация за всяко землище е в размер на 38.35 € (тридесет и осем евро, тридесет и пет евроцента)/ 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Център за административно обслужване“, до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от Дирекция „УССД“, ст.45.

Оглед на обектите – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка в съответното кметство по местонахождение на имота.

Краен срок за приемане на тръжните документи до 16:00 ч. на предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Предложението за вида на насаждението, срока за наемане и арендната цена се представя в запечатан плик, в деня на търга пред комисията по провеждането му.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Дирекция „УССД“ и комисията, за сведение и изпълнение. Да се постави на информационното табло в сградата на Общината, съответните кметства и да се публикува в местен вестник и на интернет адрес www.svishtov.bg /“актуално“; раздел „търгове и конкурси“; „търгове за наем на общинска собственост“/.

.4

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩО

