

**ЗАПОВЕД**№ *46-РД-01-03*Гр. Свищов, *25.01*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 904/25.11.2022 г., Протокол 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.01.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 72-РД-01-03/25.01.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

К **А** **В** **ЕГН** **4**, от гр. Свищов, ул. „**4**“
4, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 532-РД-01-03/08.06.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.52.196 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно девет шест), с площ 689 кв. м. (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052038, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.195, 65766.52.207, 65766.52.197, 65766.52.157, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9358/24.10.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 112.00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 185.40 лв. (сто осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 115.00 лв. (хиляда сто и петнадесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **892.60 лв. (осемстотин деветдесет и два лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 115.00 лв. (хиляда сто и петнадесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 222.40 лв. (двеста двадесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код

– UNCRBGFSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC230051002 от 05.01.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 33.45 лв. (тридесет и три лева, четиридесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и К. .4 А .4 В .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на К. .4 А. .4 В. .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

. 4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет УЕПО,
с/но Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.)

