

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№254

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №508/13.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
59.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.66 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1,	9569	1 622	1 875.00	-	1 875.00

	<p>номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Равнец – 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.65, 65766.24.64, 65766.23.2, 65766.24.62.</p>					
60.	<p>Урегулиран поземлен имот УПИ ХХ (двадесети), отреден за смесено застрояване, кв. 24 (двадесет и четвърти) по Подробния устройствен план на с. Овча могила, при граници: на запад - УПИ ХІХ-971, на северозапад - УПИ ХІІІ-738, на север - УПИ VІІІ - 1001, на изток - УПИ ІХ-1810, УПИ ХІ-973, на юг – улица, с адрес: с. Овча могила, ЕКАТТЕ 53196, ул. "Детелина" №17а, по влезлия в сила на 31.05.2012 г. Проект за изменение на Подробния устройствен план - План за застрояване и регулация, одобрен със Заповед №390-РД-01-03/27.03.2012 г. на Кмета на община Свищов.</p>	9560	3 014	13 000.00	2 680.60	15 680.60
61.	<p>Урегулиран поземлен имот (УПИ) ІІ (втори), отреден за жилищно строителство, кв. 2 (втори), при граници: на север - УПИ І, на запад - улица, на юг - УПИ ІІІ, на изток - улица, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. "Четвърта" № 4 по подробния устройствен план, одобрен със Заповед №3262/02.11.1965 г. на Великотърновски окръжен народен съвет.</p>	9576	1 014	4 355.00	899.13	5 254.13
62.	<p>Недвижим имот в урбанизирана територия, имот с идентификатор 65766.702.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула</p>	3042	294	17 950.00	3 701.29	21 651.29

<p>две точка едно нула четири), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4620, номер по предходен план: квартал: 194, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Черни връх” №70Б, при съседни: 65766.702.333, 65766.702.105, 65766.702.103, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори), отреден за обществено обслужване, кв. 194 (сто деветдесет и четири), по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.</p>					
---	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-з-1478/14.08.2024 г., рег. индекс №94-З-1508/19.08.2024 г., рег. индекс №94-З-1369/29.07.2024 г., рег. индекс №26-00-681/05.09.2024 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №59 – ПИ 65766.24.66, местност „Равнец 1“, по КККР на гр. Свищов; под №60 – УПИ XX, кв. 24, ул. “Детелина“ №17а, по плана на с. Овча могила; обект №61 – УПИ II, кв. 2, ул. “Четвърта“ №4 по плана на с. Вардим; под №62 – ПИ 65766.702.104 по КККР на гр. Свищов, УПИ II, кв. 194, ул. “Черни връх“ №70Б по ПУП на гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/