

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 863

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.09.2022 г., Прот. № 55

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване на вещно право)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22з, ал. 3, т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов, чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с искане с рег. индекс № 26-00-588/01.09.2022 г. от „Аквилон - АМ“ ООД и предложение с Вх. № 1579/29.09.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и допълва
РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“, ТОЧКА В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО, с нов обект:

| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв. | ДДС | Крайна (прогнозна) цена в лв. |
|----------|---|------|--------------|---------------------|-----|-------------------------------|
| 3. | Поземлен имот с идентификатор 65766.701.502 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка | 9345 | 271 | 5868.00 | - | 5868.00 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>пет нула две), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.9585, номер по предходен план: квартал: 3, парцел: XVII, с адрес: гр. Свищов, пл. "Филип Тотю" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.</p> | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

II. Дава съгласие за учредяване възмездно ограничено вещно право на ползване, без търг или конкурс, за срок от 3 (три) години, върху недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9345/26.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2612/27.09.2022 г., акт № 191, дело 1373, том 7), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.502 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула две), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.9585, номер по предходен план: квартал: 3, парцел: XVII, с адрес: гр. Свищов, пл. "Филип Тотю" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Ограничено вещно право на ползване се учредява на „АКВИЛОН - АМ“ ООД, ЕИК 104657610, представлявано от управителите А. Г. Асенов и М. Н. Асенова, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ № 2, вх. "Г", ет. 4, притежаващо сертификат за инвестиция клас В, към обект „Супермаркет с приготвяне и предлагане на храна на място „Аквилон“ и самостоятелни търговски обекти за обществено обслужване“, за обособяване на паркинг зона, като изготвянето, съгласуването, одобряването на проекта и изграждането ѝ от името на собственика Община Свищов е за сметка на инвеститора за срока на инвестицията – 30.08.2025 год., на цена – 5 868.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС, представляваща средната пазарна цена, определена от двама оценители на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот, в съответствие с чл. 24, ал. 1, т. 2 от ННИОЗОС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (учредяване вещно право на ползване).

III. Инвеститорът „Аквилон-АМ“ ООД дължи пазарната цена на учреденото ограничено вещно право, в размер на 5 868.00 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева), без ДДС и разходите по сделката: 3 % по ЗМДТ, такса за разходи по изготвяне на оценките, на основание чл. 51 от НРПУРСОС и държавна такса вписване имотен регистър, събирана от Агенцията по вписвания по Закона за държавните такси.

IV. Промените в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,

Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

V. В изпълнение на Решението по т. I, т. II, т. III и т. IV, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, е сведена информацията относно постъпило искане (рег. индекс № 26-00-588/01.09.2022 г.) от „Аквилон - АМ“ ООД, ЕИК 104657610, представлявано от управителя А. Асенов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим Първи“ № 2, вх. “Г“, ет. 4, с което е проявен инвестиционен интерес относно учредяване ограничено вещно право върху недвижим имот с местонахождение УПИ XVII, кв. 3 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов с цел обособяване на паркингова зона за обслужване на обекта, находящ се на ул. “П. Р. Славейков“ № 4, сертифициран като инвестиция клас В от общинско значение.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за учредяване на вещно право върху посочения имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.502 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка пет нула две), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.9585, номер по предходен план: квартал: 3, парцел: XVII, с адрес: гр. Свищов, пл. „Филип Тотю“, при граници: 65766.701.503, 65766.701.494, 65766.701.489, 65766.701.2684 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Обособен е урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII (седемнадесети), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), отреден за паркинг от кв. 3 (три) по действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Свищов, одобрен с Решение № 817/27.02.2014 г. на Общински съвет – Свищов.

Поземленият имот с идентификатор 65766.701.502 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9345/26.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2612/27.09.2022 г., акт № 191, дело 1373, том 7).

Данъчната оценка на имота е 2 074.20 лв. (две хиляди седемдесет и четири лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002223/26.09.2022 г.).

Изготвени са експертни оценки от двама независими оценители на справедливата пазарна стойност за учредяване на вещното право върху имота в размер на 5 940.00 лв. (пет хиляди деветстотин и четиридесет лева), без ДДС от доц. д-р Светослав Илийчовски и в размер на 5 796.00 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева), без ДДС от ЕТ „Сигма 96-Коста Генчев“.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът да бъде включен като **обект пореден номер № 3**, от точка В, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосоченото е изложено становище, че **учредяването на ограниченото вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДС (право на ползване), като същата е законово възможна без търг или конкурс, в съответствие с чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22з, ал. 3, т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов (ННИОЗОС), приета с Решение № 413/21.12.2016 г., Протокол № 27 на Общински съвет – Свищов.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – 5.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/