

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№92

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-200/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №217/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.15.203 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула три), с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015203, при граници на имота: 65766.15.134, 65766.15.133, 65766.15.132, 65766.15.204, 65766.15.516, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9496/29.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2315/31.08.2023 г., акт №49, том VIII, дело №1253), с **начална тръжна цена – 342.00 лв. (триста четиридесет и два лева), (без ДДС),**

представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-202/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1545/10.08.2023 г.) от Б. А. М., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.203 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.203 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула три), с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015203, при граници на имота: 65766.15.134, 65766.15.133, 65766.15.132, 65766.15.204, 65766.15.516, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот с идентификатор 65766.15.2, местност „Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, стар №015133 са образувани два нови имота с идентификатор 65766.15.133, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ и имот с идентификатор 65766.15.203, с площ 273 кв.м., записан в кадастралния регистър „няма данни“.

В архива на Общината по разписния лист по §4 към земеделските земи, масив 15, местност „Лозарски кладенец“ имот кад. №015133, с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е предоставен за ползване на М. И. Д., подал заявление с Вх. №1953/23.06.1992 г. за закупуване на имота. Със Заповед №353 РД-01-03/24.04.2023 г. на Кмета на общината М. Д., правоимащ ползвател, придобива правото на собственост върху имот с идентификатор 65766.15.133,

продадено съгласно нотариален акт №189, том I, дело №133/15.06.2023 г. на Б. А. М.

Имот с идентификатор 65766.15.203 (част от имот № 015133) не се обработва и стопанисва.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9496/29.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2315/31.08.2023 г., акт №49, том VIII, дело №1253).

Данъчната оценка на имота е 46.20 лв. (четиридесет и шест лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000298/09.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 342.00 лв. (триста четиридесет и два лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №44, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същият имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/