

**ЗАПОВЕД**№ *637-РД-01-03*.....Гр. Свищов, ..... *16-06*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1011/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**И . 4 И . 4 А . 4 ЕГН . 4** от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” № .4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526–РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.221 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две едно), с площ 222 кв. м. (двеста двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015221, при граници: 65766.15.170, 65766.15.1, 65766.15.524, 65766.15.172, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9397/20.03.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 40.80 лв. (четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 920.00 лв. (деветстотин и двадесет лева),** без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 230.00 лв. (двеста и тридесет лева), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане 29.05.2023 г. на ОББ АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 34.50 лв. (тридесет и четири лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 | ИГ .4 А .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 ИГ .4 А .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

