

**ЗАПОВЕД**№ *1203/20-01-23*гр. Свищов, *22.11.* 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1138/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV (тридесет и пет), с площ 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 25 (двадесет и пет), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” № 64, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 403/1971 г., при граници на УПИ: на север – новопроектирана улица ОК 81г - ОК 52, на изток - УПИ XXXVI, на юг – новопроектирана улица ОК 81д – ОК 52б, на запад УПИ XXXIV, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9492/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2211/10.08.2023 г., акт № 184, том VII, дело № 1205), без търг или конкурс, на А .4 Г .4 Ю .4 собственик на сграда, съгласно нотариален акт за дарение с вх. рег. № 1846, акт № 48, том VI, дело № 877 от 13.07.2021 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена в размер на 8 405.00 лв. (осем хиляди четиристотин и пет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 4 289.30 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и девет лева, тридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **10 138.43 лв.** (десет хиляди сто тридесет и осем лева, четиридесет и три стотинки), с включен ДДС в размер на **1 733.43 лв.** (хиляда седемстотин тридесет и три лева, четиридесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3% такса по ЗМДТ в размер на 252.15 лв. (двеста петдесет и два лева, петнадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 288.00 лв. (двеста осемдесет и осем лева) с включен ДДС – 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Царевец.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А. 4 Г. 4 Ю. 4

Настоящата Заповед да се връчи на А. 4 Г. 4 Ю. 4 отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО“ -
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

