ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До…….

Р Е Ш Е Н И Е

№778

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.10.2026 г., Прот. №62

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „БОГАРА“ ООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 18, ал. 5 и чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №1490/29.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с вх. №26-00-1011/26.10.2026 г. от „БОГАРА“ ООД, представлявано от Радослав Гайдаров за инвестиционен проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОГИСТИЧНА И СКЛАДОВА ИНФРАСТРУКТУРА НА „БОГАРА“ ООД“, разположен в поземлен имот с идентификатор №65766.508.1192, в квартал 246, парцел IV „За производствени и складови дейности“, с площ от 7 098,00 кв. м., реализиращ се на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

2. Възлага на Кмета на община Свищов в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение №3 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

МОТИВИ: Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на съвременна складова и логистична база, предназначена да обезпечи настоящите и бъдещите потребности на дружеството от складови, дистрибуционни и логистични мощности.

Предвижданата инвестиция е част от дългосрочната стратегия на „БОГАРА“ ООД за развитие, модернизация и повишаване на конкурентоспособността на дружеството.

Реализирането на проекта ще създаде необходимата инфраструктурна и технологична основа за оптимизиране на процесите по приемане, съхранение,

управление, комплектоване и експедиция на стоки, както и за по-ефективно обслужване на търговската мрежа и онлайн продажбите на компанията.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в границите на новоизграждащия се Индустриален технологичен парк – гр. Свищов, върху поземлен имот с идентификатор №65766.508.1192, в квартал 246, парцел IV „За производствени и складови дейности“, като общата площ на имота е 7 098 кв. м. и е в съответствие с характера и целите на предвидената инвестиция.

Изборът на местоположение в индустриалния парк създава предпоставки за развитие на производствената и логистичната дейност на фирмата, като в рамките на комплекса центърът ще бъде предназначен за:

- приемане и обработка на стоки;
- сортиране;
- комплектоване на поръчки;
- подготовка за експедиция;
- автоматизирано или полуавтоматизирано опаковане;
- етикетиране;
- подготовка на стоки за търговската мрежа;
- подготовка и обработка на онлайн поръчки;
- експедиция към крайни клиенти и търговски партньори.

Оценката на подаденото заявление и приложените към него документи е извършена от длъжностни лица, определени със Заповед №1978-РД-01-03 от 26.10.2026 г. на Кмета на община Свищов.

В хода на административната проверка е установено, че към заявлението са приложени необходимите документи съгласно приложимите разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

При извършената оценка е установено също съответствие между предвидените разходи за реализиране на инвестиционния проект и заявените финансови възможности на инвеститора.

Това е предпоставка за осигуряване на необходимия финансов ресурс за изпълнение на инвестиционните дейности в съответствие с представените от дружеството документи и намерения.

Общият размер на предвидената инвестиция възлиза на 975 000 евро. Реализирането на проекта се очаква да осигури 30 нови постоянни работни места, като съгласно заявените намерения на инвеститора в рамките на петгодишен период се предвижда допълнително увеличаване на броя на заетите лица.

Изграждането на съвременна складова и логистична инфраструктура представлява основополагащ етап от дългосрочното развитие на инвестиционното намерение, тъй като ще създаде необходимите пространствени, технически и функционални условия за по-ефективно организиране на складовите операции, управлението на стоковите наличности, обработката на товарите и осъществяването на логистичните процеси.

Реализирането на проекта ще създаде предпоставки за увеличаване на капацитета за съхранение и обработка на стоки, подобряване на организацията на доставките и експедицията, оптимизиране на вътрешната логистика и повишаване на оперативната ефективност на дружеството.

С оглед на изложеното, предвид заявения размер на инвестицията, очаквания ефект върху заетостта, местното икономическо развитие и установеното съответствие на представените документи с приложимите нормативни изисквания, е налице основание инвестиционното намерение на „БОГАРА“ ООД да бъде прието за насърчаване по реда на действащата нормативна уредба.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/….
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …….....
/Людмила Миронова/