

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 794

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.06.2022 г., Прот. № 50

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-618/14.06.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1439/15.06.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година” (приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ Ш. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

Точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
49.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.3241, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на	9256	432	6 400.00	1 320.40	7 720.40

	<p>територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013241, квартал: 109, парцел: XIII-3241, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3135-24.03.2020 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, при граници: 65766.702.9729,65766.702.3242, 65766.702.3243,65766.702.3240, 65766.702.4257, УПИ IX-3241, отреден за жилищно строителство - Жм, кв. 109 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.</p>					
50.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.56.57, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6, предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056057, с адрес: гр. Свищов, местност "Калището", при граници: 65766.56.6, 65766.56.17, 65766.56.58, 65766.56.55, 65766.56.84 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9219	657	884.00	-	884.00

51.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.414.101, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414101, с адрес: гр. Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.102, 65766.508.1, 65766.414.100 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.</p>	9288	924	841.00	-	841.00
52.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.414.102, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414102, с адрес: гр. Свищов, местност „ГАРГАЛЪКА“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.149, 65766.508.1, 65766.414.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.</p>	9289	973	1 270.00	-	1 270.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-618/14.06.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявления и инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-803/04.05.2022 г., рег. индекс № 94-3-711/19.04.2022 г., рег. индекс № 94-3-914/20.05.2022 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост, ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти: под № 49 - ПИ 65766.702.3241 (УПИ IX-3241, кв. 109), ул. „Дядо Димитър Паничков“ № 1, по КККР на землище гр. Свищов; под № 50 - ПИ 65766.56.57, местност „Калището“ по КККР на землище гр. Свищов; под № 51 - ПИ 65766.414.101, местност „Гаргалъка“ по КККР на землище гр. Свищов; под № 52 - ПИ 65766.414.102, местност „Гаргалъка“ по КККР на землище гр. Свищов.**

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/