

**ЗАПОВЕД**№ 227/22-01-03гр. Свищов, 23.06.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1052/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да прекрати съсобственост чрез продажба на общинската част в поземлен имот с идентификатор 65766.52.155 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно пет пет), с площ 2 061 кв. м. (две хиляди шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 052007, САМО 1161/2061 ид.ч. (хиляда сто шестдесет и една от две хиляди и шестдесет и една идеални части) от земята, при граници: 65766.52.154, 65766.52.187, 65766.52.189, 65766.52.190, 65766.52.193, 65766.52.156, 65766.53.2, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 52“ № 155, местност ДРАЧЕВО БЪРДО 1 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.01.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 6710/12.11.2018 г., акт №32, том XII, рег. № 3766/13.11.2018 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, на наследниците на М: .4 Д: .4 Л: .4 съсобственик в имота: П: .4 М: .4 Д: .4 и Л: .4 П: .4 М: .4 по цена възлизаща на 6 908.79 лв. (шест хиляди деветстотин и осем лева, седемдесет и девет стотинки), от която стойността на общинската част от имота за 1161/2061 ид. ч. от земята е в размер на 1 532.79 лв. (хиляда петстотин тридесет и два лева, седемдесет и девет стотинки), а стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 5 376 лв. (пет хиляди триста седемдесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 339.57 лв. (триста тридесет и девет лева, петдесет и седем стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **1 532.79 лв. (хиляда петстотин тридесет и два лева, седемдесет и девет стотинки), без ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN

BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 207.27 лв. (двеста и седем лева, двадесет и седем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС в размер на 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и П .4 М .4 Д .4 и Л1 .4 Пс .4 М .4

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол”, дирекция „УССД”, и Купувача за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



.4

Съгласувано с:
Юриисконсулт:
Зам. Кмет:
Дир. Дирекция «УСС»,