

**ЗА П О В Е Д**

№ 1501-РД-01-03
Гр. Свищов, 01.12.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1136/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1465-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И **Е** **М** **ЕГН** , от гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341–РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.176 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем шест), с площ 1 201 кв.м. (хиляда двеста и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015176, при граници: 65766.15.174, 65766.15.173, 65766.15.178, 65766.15.1, 65766.15.225, 65766.15.158, 65766.15.175, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.07.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9446/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 014.00 лв. (четири хиляди и четиринадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 415.00 лв. (хиляда четиристотин и петнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 599.00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 121.60 лв. (сто и дванадесет и един лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **4 299.00 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и девет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 599.00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и девет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 4 299.00 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и девет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 599.00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и девет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 897.20 лв. (осемстотин деветдесет и седем лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 299.00 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и девет лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 2 599.00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и девет лева) и внесенят депозит в размер на 802.80 лв. (осемстотин и два лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC233240004 от 20.11.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 128.97 лв. (сто двадесет и осем лева, деветдесет и седем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И: .4 Е .4 М .4

Настоящата Заповед да се връчи на И: .4 Е: .4 М: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

