

**ЗАПОВЕД**

№ 643-РД-01-23

Гр. Свищов, 16.06.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1004/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

С Д-А И-А, ЕГН: А, от гр. Свищов, ул. „Кирил и Методий“ 4 чрез пълномощника си В-А П-А И-А, ЕГН: А, от гр. Свищов, ул. „Кирил и Методий“ № 4 упълномощена с пълномощно от 29.12.2022 г. на нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 527-РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.219 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно девет), с площ 943 кв. м. (деветстотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015219, при граници: 65766.15.226, 65766.15.165, 65766.15.520, 65766.15.163, 65766.15.218, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9369/14.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 7 813.00 лв. (седем хиляди осемстотин и тринадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 032.00 лв. (хиляда тридесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 6 781.00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 159.40 лв. (сто петдесет и девет лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **7 814.00 лв. (седем хиляди осемстотин и четиринадесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 033.00 лв. (хиляда тридесет и три лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 6 781.00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и един лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 7 814.00 лв. (седем хиляди осемстотин и четиринадесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 6 781.00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и един лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесеният депозит в размер на 1 562.00 лв. (хиляда петстоти шестдесет и два лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от с регистрационен № 993644117504 от 09.06.2023 г. на Юробанк България АД, дължимата стойност за земя в размер на 1 033.00 лв. (хиляда тридесет и три лева) и да възстанови на Стефан Ангелов Иванов сума в размер на 529.00 лв. (петстотин двадесет и девет лева).

**Купувачът да внесе:**

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 234.42 лв. (двеста тридесет и четири лева, четиридесет и две стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 А .4 И .4

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 А .4 И .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**

